**ИНФОРМАЦИЯ**

***о результатах проведения контроля по принятию мер по устранению выявленных нарушений в результате контрольного мероприятия, проведенного в 2014 году в муниципальном унитарном предприятии «Муниципальная управляющая компания».***

В соответствии с планом работы Контрольного органа городского округа Красноуральск на 2014 год была проведена проверка наличия, состояния, целевого и эффективного использования муниципального имущества, закрепленного за МУП «МУК» на праве хозяйственного ведения, по результатам которой был составлен акт от 06.06.2014.

Председателем Контрольного органа в адрес директора МУП «МУК» Саитгареевой И.Б. было вынесено представление об устранении выявленных в ходе проверки нарушений в срок до 06.07.2014, однако в установленный срок сведений об устранении нарушений предприятием в Контрольный орган не поступало.

Думой городского округа Красноуральск было принято решение от 03.07.2014 № 293 «Об информации Контрольного органа о результатах проверки наличия, состояния, целевого и эффективного использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием «Муниципальная управляющая компания» на праве хозяйственного ведения» (далее – Решение Думы № 293), в соответствии с которым главе администрации Д.Н.Кузьминых рекомендовано принять меры по устранению выявленных нарушений.

В установленные сроки информация о принятых мерах по устранению выявленных нарушений в Контрольный орган от МУП «МУК» была представлена не в полном объеме, от администрации информация о принятых мерах не поступала.

В связи с этим председателем Контрольного органа городского округа Красноуральск в адрес директора МУП «МУК» было вынесено предписание от 24.10.2014 № 1 с требованием о предоставлении отчета о принятых мерах по устранению выявленных нарушений в срок до 30.10.2014 и предупреждением об ответственности за неисполнение предписания.

Основанием для включения в план работы и проведения данного контрольного мероприятия стало направленное МУП МУК в адрес Контрольного органа информационное письмо от 26.11.2014 № 1769, в котором не отражалась объективная информация об устранении выявленных нарушений.

1. ***Внесение изменений в Устав МУП «МУК» и договор о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения в соответствии с положениями действующего законодательства.***

В ходе проверки 2014 года, Контрольным органом были выявлены некоторые несоответствия в Уставе предприятия, а именно:

- полное фирменное наименование предприятия не содержит указание на собственника имущества;

- цели деятельности, определенные в постановлении о создании МУП «МУК» не соответствуют закрепленным в Уставе предприятия;

- некоторые виды деятельности, закрепленные в Уставе предприятия, не подтверждены Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.02.2014;

- в Уставе МУП «МУК» отсутствуют некоторые виды деятельности, отраженные в Выписке от 24.02.2014.

Администрацией, во исполнение пункта 2.1 Решения Думы № 293, было издано распоряжение от 10.09.2014 № 257-р о возложении обязанности на директора МУП «МУК» Саитгарееву И.Б. по внесению изменений в Устав предприятия и договор о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения в соответствии с положениями действующего законодательства. Срок внесения изменений был установлен до 20.09.2014, что нарушает требования пункта 2.1 Решения Думы № 293, в соответствии с которым, названные изменения должны были быть внесены в срок до 01.09.2014.

Однако, **в нарушение** статьи 52 ГК РФ, статьи 9 Федерального закона № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, казенных и бюджетных учреждений, изменении типа учреждений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 28.03.2011 № 635 (далее – Положение № 635), Устав МУП «МУК» с внесенными в него изменениями, прошедшими государственную регистрацию, к проверке не представлен.

В соответствии с письмом МУП «МУК» от **12.05.2015** № 747 проект Устава предприятия с внесенными в него изменениями направлен для согласования в администрацию лишь в момент проведения контрольного мероприятия.

В ходе предыдущей проверки было установлено, что без согласия администрации и оформления соответствующего постановления и дополнительного соглашения к Договору о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 22.09.2011 №02/09-11хв (далее – Договор), МУП «МУК» были списаны материальные ценности с баланса предприятия на сумму 2572,1 тыс. рублей.

Для устранения данного нарушения, администрацией было издано постановление от 06.06.2014 № 934 «О списании с баланса муниципального имущества Муниципального унитарного предприятия «Муниципальная управляющая компания», и заключено дополнительное соглашение от 06.06.2014 к Договору.

Однако, условия пункта 1.1 данного соглашения не соответствуют условиям пункта 1 постановления № 934, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Постановление № 934 | Дополнительное соглашение от 06.06.2014 |
| 1. 1. Разрешить списать с баланса МУП «МУК» материальные ценности на общую сумму 2572,1 тыс. рублей. | 1.1 Администрация исключает из реестра муниципального имущества, а предприятие списывает из хозяйственного ведения материальные ценности на сумму 2572,1 тыс. рублей. |

Сведения о приобретении сварочного аппарата «Пегас» стоимостью 80,5 тыс. рублей были представлены предприятием в администрацию письмом от 11.04.2014. Дополнительное соглашение к Договору о передаче в хозяйственное ведение МУП «МУК» было заключено администрацией 05.12.2014 на основании постановления № 2017 «О принятии в муниципальную собственность городского округа Красноуральск имущества, приобретенного для нужд МУП «МУК».

Для устранения нарушений, выявленных по итогам проверки 2014 года, дополнительным соглашением от 23.09.2014 в Договор были внесены изменения, в соответствии с действующим на момент внесения дополнений Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 03.09.2013 № 203 (с изменениями), а именно:

- пункт 2.4.1 изложен в новой редакции: «Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами;

- пункт 4.1 определяет, что Договор вступает в законную силу с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Однако, **в нарушение пункта 6 статьи 2.5** Порядка № 203, не установлено на кого возлагается ответственность за проведение регистрации данного права;

- пункт 4.3. изложен в новой редакции: «Право хозяйственного ведения может быть досрочно прекращено в случаях, порядке и на условиях, определенных нормами действующего законодательства РФ», а также в случаях правомерного изъятия.

Остальные условия названного Договора остались неизменными.

***Таким образом, в нарушение предписания Контрольного органа и распоряжения администрации, Устав МУП «МУК» не был приведен в соответствие с положениями действующего законодательства, а замечания по Договору о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения устранены частично.***

1. ***Проверка осуществления государственной регистрации договора о передаче недвижимого имущества в хозяйственное ведение и оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых находятся здания и сооружения, переданные МУП «МУК».***

Муниципальное имущество было передано МУП «МУК» и закреплено в хозяйственное ведение по договору от 22.09.2011 № 02/09-11хв с последующими дополнениями (далее - Договор).

В соответствии с дополнительным соглашением к Договору от 11.12.2013 МУП «МУК» были переданы в хозяйственное ведение, в том числе и три объекта недвижимого имущества, находящегося в северо-восточной части города, правый берег реки Ключевка, на пересечении железнодорожного сообщения ГУП ПТФ «Красноуральская» - станция «Медь» с руслом реки Ключевка (далее – Земельный участок), в том числе:

- здание проходной;

- здание хлораторной;

- сливная станция.

В нарушение пункта 1.6 Положения о порядке предоставления муниципального имущества городского округа Красноуральск, утвержденного Решением Думы от 29.09.2011 № 685 (далее – Положение № 685), к проверке, проводимой в 2014 году, не был предоставлен правоустанавливающий документ, подтверждающий у предприятия возникновение права хозяйственного ведения недвижимого имущества в связи с его регистрацией.

На момент данной проверки Положение № 685 утратило силу. Решением Думы городского округа Красноуральск от 11.11.2014 № 325 был утвержден Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск (далее - Порядок).

В пункте 1 статьи 2.3. и в пункте 5 статьи 2.7 действующего Порядка так же содержаться требования о государственной регистрации права хозяйственного ведения. Ответственными за подготовку и оформление документов для государственной регистрации права хозяйственного ведения определены правообладатели.

***В ходе данной проверки так же установлено, что у предприятия отсутствуют документы, подтверждающие возникновение права хозяйственного ведения недвижимого имущества в связи с его регистрацией.***

Для реализации государственной регистрации права хозяйственного ведения на имущество, переданное и закрепленное за МУП «МУК» по Договору и дополнительному соглашению от 11.12.2013 директором МУП «МУК» письмом от 03.07.2014 № 980 «О предоставлении информации», у администрации были запрошены следующие документы:

- кадастровые (технические) паспорта на объекты четырех зданий и одного сооружения (здание проходной, здание хлораторной, сливная станция, здание ХЭК, водонапорная башня пос. Краснодольск);

- выписки из реестра муниципального имущества по данным объектам.

Администрацией по данному запросу был выдан только один технический паспорт и выписка из реестра муниципальной собственности в отношении нежилого здания (проходная), расположенного по адресу: Свердловская область, г.Красноуральск, северо – восточная часть города, правый берег реки Ключевка, на пересечении ж/д сообщением ГУП ПТФ «Красноуральская» - ст. «Медь» с руслом реки Ключевка (далее – Земельный участок).

На момент данной проверки ***право хозяйственного ведения на данное здание не прошло процедуру государственной регистрации.***

Документы, запрашиваемые в отношении иных объектов недвижимости, отсутствуют (письмо администрации от 15.07.2014 № 1649-2/КУМИ), следовательно, государственную регистрацию права хозяйственного ведения на имущество, указанное выше правообладатель - МУП «МУК» осуществить не может.

По состоянию на 27.04.2015 право пользования земельными участками, занимаемыми объектами недвижимости, принадлежащими МУП «МУК» на праве хозяйственного ведения, юридически не оформлено ни в безвозмездное пользование, ни в аренду***.***

1. ***Проверка устранения выявленных нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов.***

Нарушения, допущенные администрацией при заключении трудового договора с директором предприятия, не устранены, ***изменения в трудовой договор руководителя предприятия не внесены***.

В ходе предыдущей проверки было установлено, что формирование уставного фонда МУП «МУК» произведено с нарушением Федеральных законов: от 14.11.2002 № 161 – ФЗ, от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Положения № 635.

Оценка недвижимого имущества – здания нежилого назначения по ул. Чапаева,1, передаваемого предприятию в качестве уставного капитала не проводилась. Данное имущество передано по балансовой, а не по оценочной стоимости.

***Документы, подтверждающие оценку данного имущества, или какие либо пояснения по данному вопросу к проверке не представлены.***

Муниципальное имущество, закрепленное за МУП «МУК» на праве хозяйственного ведения по дополнительному соглашению от 11.12.2013 на сумму 2305,6 тыс. рублей, не было отражено на бухгалтерском учете данного предприятия.

К проверке представлена инвентарная книга учета объектов основных средств МУП «МУК» за период с 01.01.2012 по 30.04.2015, согласно которой, на баланс предприятия поставлено муниципальное имущество стоимостью 2305,6 тыс. рублей.

При осмотре объектов основных средств, в ходе проверки которых в 2014 году было обнаружено отсутствие инвентарных номеров, установлено, что данное нарушение устранено: объектам присвоены инвентарные номера. Данный факт позволяет выявить наличие соответствующих объектов основных средств, при сопоставлении с данными регистров бухгалтерского учета.

**ВЫВОД:**

В результате контрольного мероприятия проведенного в 2014 году было установлено 13 нарушений. В ходе текущей проверки выявлено, что администрацией из 9 предложенных к устранению недостатков полностью исполнено 4 или 44%, а МУП «МУК» из 9 исполнено 5 или 55 %.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

1. Направить информационное письмо в прокуратуру городского округа Красноуральск.

2. Направить представление в администрацию городского округа Красноуральск.

3. Направить отчет о результатах проверки Главе городского округа Красноуральск и в Думу городского округа Красноуральск.